**ПРОТОКОЛ № 26**

**Засідання правління ОСББ «КОСМОС 3»**

м.Дніпро, вул.Космічна 3 "05" грудня 2024

Протокол розпочався о 18:00

Загальна кількість членів правління: 6 (шість) осіб.

На заході були присутні 6 (шість) осіб:

1. Бунятов Расаф Саядулла
2. Гросман Олександр Натанович
3. Капинус Анатолій Данилович
4. Резніченко Анатолій Іванович
5. Чекалкін Андрій Михайлович
6. Чернишов Андрій Валентинович

На засіданні правління присутні сім членів правління **ОСББ «КОСМОС 3»,** тому засідання правління є легітимним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Членам Правління було запропоновано наступний порядок денний:

1. Розрахунок вартості опалення, гарячої води та Гкал за ***листопад*** 2024 року.
2. Оплата за опалення без лічильника

Інших пропозицій на порядку денному не було.

**ГОЛОСУВАЛИ: "ЗА"** - 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання Правління.

По питанню №1 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** А.Н. Гросмана, який повідомив, що дані за ***листопад*** про теплову генерацію котельні в обсязі 60,94 Гкал надійшли від обслуговуючої організації «Теплогазстрой». За даними бухгалтерії, за ***листопад*** ОСББ має сплатити загалом 108962,6 грн за спожитий газ та електроенергію. З урахуванням втрат в системі вартість Гкал складе 1379,96 грн, ГВП - 141,83 грн/м3

**ГОЛОСУВАЛИ** **– «ЗА»** – 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Затвердити на ***листопад*** 2024 року вартість Гкал = 1379,96 грн, ГВП 141,83 грн/м3

По пункту № 2 порядку денного.

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 6, 7, 20, 24, 26, 27, 31, 40, 49, 57, 63, 68, 73** мають непрацюючі лічильники тепла (споживання за ***листопад*** було «0»), нараховувати цим власникам за опалення виходячи із середнього споживання теплової енергії в будинку, яке становить 0,0067 Гкал/метр2

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 28; 53** не опалювали належним чином своє майно, відповідно до постанови КМУ № 315 від 22.11.18 р. та рішення загальних зборів № 2 від 23.09.22 р. донараховувати цим власникам плату за опалення з розрахунку 0,0034 Гкал/метр2., що становить 50% від середнього споживання теплової енергії в будинку.

**ГОЛОСУВАЛИ** – **«ЗА»** – 6 осіб.

**ВИРІШИЛИ:**

- Власникам квартир **№ 6, 7, 20, 24, 26, 27, 31, 40, 49, 57, 63, 68, 73** нарахувати оплату за опалення в розмірі **0,0089 Гкал/метр2**

- Власникам квартир **№ 22, 53, 75** нараховувати доплату за опалення з розрахунку  **0,0045 Гкал/метр2.**

Порядок денний вичерпаний.

Засідання Правління вважається закритим.

Голова правління О.Н. Гросман

Члени правління: Р.С. Бунятов

А.Д. Капинус

А.І. Резніченко

А.М. Чекалкін

А.В. Чернишов